LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 69.638 DATA 05/09/2024

Uma gleba de terras, com a área de 05,00,00 hectares, situada neste município de Alfenas - MG, no lugar denominado **Pousada do Lobo**, com as seguintes medidas e confrontações Partindo do vértice 4; segue com o azimute de 120°37'53" e a distância de 34.99 m até o vértice 5; segue com o azimute de 120°48'45" e a distância de 36.65 m até o vértice 6; segue com o azimute de 122°00'59" e a distância de 28.26 m até o vértice 7; segue com o azimute de 119°37'55" e a distância de 34.39 m até o vértice 8; segue com o azimute de 123°02'49" e a distância de 41.13 m até o vértice 9; segue com o azimute de 213º42'45" e a distância de 292.92 m até o vértice 10; segue com o azimute de 304°29'14" e a distância de 104.88 m até o vértice 11; segue com o azimute de 317°2r01" e a distância de 8.20 m até o vértice 12; segue com o azimute de 316°39'23" e a distância de 15.28 m até o vértice 13; segue com o azimute de 318°29'08" e a distância de 14.65 m até o vértice 14; segue com o azimute de 314°25'30" e a distância de 15.88 m até o vértice 15; segue com o azimute de 319°23'48" e a distância de 18.40 m até o vértice 16; segue com o azimute de 33°42'45" e a distância de 266.99 m até o vértice 4; ponto inicial da descrição deste perímetro. Do vértice 4 ao 9 confronta se com Luiz Fernando Beloto; Do vértice 9 ao 11 confronta se com Sebastião Vitor da Silva; Do vértice 11 ao 16 confronta se com Carlos; Do vértice 16 ao 4 confronta se com Gleba A, CAR: MG-3101607- 554E.BCBE.Ce38.49F4.B88B.C539.B7C1. 078C, INCRA: 434.019.010.111-8, módulo rural: 0,00ha, nº de módulos rurais: 0,00, módulo fiscal: 26,00ha, nº de módulos fiscais: 0,3141, FMP: 2,00ha, CIB 2.948.182-1. **PROPRIETÁRIA**: **CONSTRUTORA HIPER LTDA**, inscrita sob o CNPJ: 08.910.031/0001-91, com sede à Avenida Lincoln Westin da Silveira, nº 2131, Sala 01, e 02, Bairro Centro, Alfenas - MG. Havidos por Escritura Publica de Compra e Venda, Livro 226, Fls. 102, lavrada aos 20 de Agosto de 2.024 pelo Tabelião Substituto do 2º Ofício local. Reg. Anterior, Livro 02 nº R/04/23.262. Agleba é objeto do desdobro de uma área maior, conforme faculta o Art. 167, item II, da Lei n.º 6.015, de acordo com requerimento, Memorial Descritivo e Planta, elaborados pelo responsável Joaquim Ribeiro de Ávila Leite, CREA 149890/D, ART MG20243273148 quitada. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emol.: R$59,72, Recompe: R$3,58, TJF: R$19,91, Selo Eletrônico: HWH69313. Código de Segurança: 6086.4392.7743. 6047. Prot. no Lº 1 nº159.896 aos 28/08/2024. O Oficial Subst.: .a

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
**CERTIDÃO**
Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015.
Alfenas-MG, 05 de Setembro de 24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS/MG
Número ordinal do ofício 0016040163
Selo Eletrônico Nº HWH69313
Cód. Seg.: 6086.4392.7743.6047
Prenotação Nº 159896 - 28 de agosto de 2024
Quantidade de Atos Praticados: 20
Emol: 2.135,91 - Rec.: 120,92 - Tx Fisc: 785,32- Total: 2.921,23
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.
REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Comarca de Alfenas - Minas Gerais
☐ Oficial: Emílio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituto: Renato Libânio da Silveira Santos
☐ Oficial Substituta: Thereza Libânio Santos
☐ Oficial Substituto: Cristofer Augusto de Freitas C. Biscaro
☑ Escrevente: Mário Roberto Souto Silva